



T.C.
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : E-43942091-165.01-55926412
Konu : Açık Alan, Salon vb. Yerlerin Kiralanması

25.08.2022

DAĞITIM YERLERİNE

Mülkiyeti Hazineye ait olup Bakanlığımıza tahsis edilen taşınmazlar üzerinde yer alan okul/kurumlarda bulunan ve ticari amaçla kullanılması mümkün olan açık alan, salon ve benzeri yerlerin (büfe, kantin, çay ocağı, yemekhane ve kafeterya hariç) **eğitim-öğretim saatleri dışında** ve her türlü güvenlik önlemleri alınarak 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre okul aile birlikleri tarafından işlettilmesi amacıyla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Bakanlığımız arasında 25/08/2022 tarihinde Protokol imzalanmıştır.

Söz konusu Protokol gereğince Mülkiyeti Hazineye ait olup Bakanlığımıza tahsis edilen taşınmazlar üzerinde yer alan Bakanlığımıza bağlı okul/kurumlarda bulunan açık alan, salon ve benzeri yerlerin (büfe, kantin, çay ocağı, yemekhane ve kafeterya hariç) okul aile birlikleri tarafından üçüncü kişilere ticari amaçla kiralanmasında aşağıda yer verilen açıklamalara göre hareket edilecektir.

-Okul/kurumlarda bulunan ve ticari amaçla kullanılması mümkün olan açık alan, salon ve benzeri yerler (büfe, kantin, çay ocağı, yemekhane ve kafeterya hariç) **eğitim-öğretim saatleri dışında** ve her türlü güvenlik önlemleri alınarak 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında okul aile birlikleri tarafından kiralanabilir.

- Bu alanların okul aile birlikleri tarafından kiralanmak istenmesi durumunda, bu talep değerlendirilmek üzere okul müdürlükleri vasıtasıyla İl Milli Eğitim Müdürlüğüne iletilir.

-İl Milli Eğitim Müdürlüklerince, okul aile birlikleri tarafından yapılan kiralama taleplerini değerlendirmek üzere bir eğitim müfettişi, eğitim müfettişinin bulunmadığı illerde ise bir şube müdürü görevlendirilir.

-Eğitim müfettişi/şube müdürü;

kiralanması talep edilen ticari ünitenin kiralanmasının uygun olup olmadığı,
kiralama işleminin eğitim-öğretim faaliyetlerini engelleyip engellemeyeceği,
kiralama işleminin herhangi bir güvenlik zaafiyeti oluşturup oluşturmayacağı,
kiralamanın hangi zaman aralığında ve ne kadar süre ile yapılabileceği,
kiralama yapılırken hangi hususlara dikkat edileceği,

ve benzeri konularda değerlendirmelerini içeren raporunu İl Milli Eğitim Müdürlüğüne sunar.

-İl Milli Eğitim Müdürlüğüne raporun değerlendirilmesi sonucunda kiralama talebinin uygun görülmesi halinde İl Milli Eğitim Müdürlüğüne kiralama onayı verilir.

-Kiralama onayında; kiralanacak yer, kiralama süresi, kiralanacak zaman aralığı (sadece hafta sonu, sadece yaz tatili, günün belirli saatleri vb.) açıkça belirtilir.

-Kiralanması uygun görülen yerler için İl/ilçe Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından ihale süreci başlatılır.

-Kiralama işlemleri, valilik/kaymakamlıkça görevlendirilecek il/ilçe milli eğitim müdür

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres :

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>

Telefon No : 0 (312) 413 18 24

E-Posta:

Keşif Adresi : meb@hs01.kep.tr

Bilgi için:

Unvan : Mali Hizmetler Uzmanı

İnternet Adresi: Faks:3124187539

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://evraksorgu.meb.gov.tr> adresinden d56d-aa0c-3353-aa20-6f71 kodu ile teyit edilebilir.



yardımcısı/şube müdürü başkanlığında; il/ilçe milli eğitim müdürlüğünde kiralama iş ve işlemlerinde görev yapan bir personel, kiralama yapılacak okul/kurum müdürü/müdür yardımcısı ve birlik başkanı ile taşınmazın bulunduğu yer Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü veya Millî Emlak Müdürlüğü/Şefliği tarafından görevlendirilecek bir personelin katılımıyla oluşturulacak komisyon tarafından yerine getirilir.

-Komisyon tarafından "tahmin edilen kira bedelinin" tespitinde okulun bulunduğu bölgenin gelişmişlik düzeyi, kiralanacak yerin fiziki özelliği, kiralama süresi, hangi zaman aralığında kiraya verileceği ve benzeri kriterler dikkate alınır.

-Komisyon tarafından ihale süreci tamamlanıp yüklenici tespit edildikten sonra yüklenici ile okul aile birliği arasında kiralama sözleşmesi imzalanır.

- Okul aile birlikleri tarafından yüklenicilerle imzalanacak kira sözleşmelerinin süresi 5 yılı aşamaz.

- Kiralama sürecinde ortaya çıkabilecek hukuki ihtilafların oluşmasını önlemek amacıyla kira sözleşmesine kira bedeli ve hasılat payının ödenme zamanı ve aralığı ile kiraya verilen yerin elektrik, su, ısınma ve benzeri her türlü giderlerinin nasıl belirleneceği ve ödemelerin ne zaman yapılacağına ilişkin açık hükümler konulur.

-Kira sözleşmesinin bir örneği otuz gün içerisinde ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü veya Millî Emlak Müdürlüğü/Şefliğine gönderilir.

- Protokol hükümleri uyarınca kiralanacak yerlerin kira bedelinin %10'u hasılat payı olarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının merkez muhasebe birimlerine, kalan tutar okul aile birliği hesabına kiracı tarafından yatırılır.

- Protokol kapsamındaki ticari üniteler bedelsiz olarak işlettilerilemez.

-Protokol kapsamındaki taşınmazlara yönelik işgaller, kiralama amacı dışında kullanımlar ve diğer usulsüzlüklere karşı gerekli denetim ve kontroller İl/İlçe Milli Eğitim Müdürlüklerinin koordinesinde okul idaresi ve birlik tarafından yapılır. Tespit edilen uygunsuzluklara ilişkin idari ve hukuki tedbirler alınır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Sadri ŞENSOY
Bakan a.
Bakan Yardımcısı

DAĞITIM

Gereği
B Planı

Bilgi
A Planı

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres :

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>

Telefon No : 0 (312) 413 18 24

E-Posta:

KeP Adresi : meb@hs01.kep.tr

Bilgi için:

Unvan : Mali Hizmetler Uzmanı

İnternet Adresi:

Faks: 312 418 75 39

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://evraksorgu.meb.gov.tr> adresinden d56d-aa0c-3353-aa20-6f71 kodu ile tevit edilebilir.

